

Finansbank ile Via Properties, 125 milyon Euro'luk proje finansmanı anlaşması imzaladı

Gayrimenkul, enerji, altyapı ve özelleştirme finansmanları başta olmak üzere proje finansmanı alanında aktif rolünü sürdüren Finansbank, Via Properties tarafından Tuzla'da gerçekleştirilen Viaport Marin ve şu ana kadar tamamlanmış diğer projelerin finansmanına yönelik olarak toplam 125 Milyon Euro'luk 8 yıl vadeli proje finansmanı anlaşması imzaladı. Finansbank, proje bedelinin tamamını tek başına karşılayacak.

Finansbank ile Via Properties grubu arasında, Tuzla'da gerçekleştirilen Viaport Marin yatırımının yanı sıra grubun finansal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla proje finansmanı anlaşması imzalandı. Gelir getiren gayrimenkul, enerji, altyapı ve özelleştirme finansmanları başta olmak üzere proje finansmanındaki aktif rolünü başarılı projelerle sürdüren Finansbank, Via Properties'in Viaport Marin ve şu ana kadar tamamlanmış diğer projelerinin finansmanına yönelik olarak toplam 125 Milyon Euro'luk 8 yıl vadeli proje finansmanını tek başına karşılayacak.

Finansbank ve Via Properties grubu arasındaki kredi sözleşmesi imza töreni 03 Haziran'da Swissotel'de gerçekleştirildi. İmza törenine Finansbank'tan Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sinan Şahinbaş, Kurumsal ve Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı Ömür Tan, Proje ve Yapılandırılmış Finansman Direktörü Engin Turhan, Ticari Bankacılık Satış Yönetimi Direktörü Mete Güner, Finansbank Bölge Müdürlerinden Bora Ecer, Proje ve Yapılandırılmış Finansman Müdürü Nursel Ayyıldız, Güneşli Şube Müdürü Çetin Özel, Proje ve Yapılandırılmış Finansman Yönetmeni Barış İnal katıldı. Törende Via Properties grubundan Yönetim Kurulu Başkanı Coşkun Bayraktar, Yönetim Kurulu Üyesi Fatih Kul, Grup CFO İsmail Tuna, Via DMC Kiralama Direktörü Ogün Turanlı, Viaport Venezia Satış ve Pazarlama Direktörü Cenk Hayırlıoğlu, Crowne Plaza Satış Pazarlama Direktörü Bilge Kasırğa, Via DMC Finans Müdürü Erdiç Çöl, Crowne Plaza İstanbul Asia Operasyon Direktörü Davut Duman ve Via DMC İnsan Kaynakları Direktörü Elif Barutçu hazır bulundu.

Törende yaptığı konuşmada, "Bugün hem İstanbul hem de Türkiye ekonomisi için oldukça önemli olduğuna inandığımız bir finansman ortaklığını duyurmaktan gurur duyuyoruz" diyen **Finansbank Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sinan Şahinbaş** "Finansbank olarak Via Properties ile proje finansmanı kapsamında başlatılan bu çalışmanın ilişkilerde bir başlangıç olacağını, ilerleyen dönemde bireysel bankacılık, kredi kartları, POS gibi farklı bankacılık ürünlerinde de genişleyecek işbirliklerine imza atacaklarını söyleyerek, anlaşmanın hayırlı olmasını diledi.

Finansbank'ın proje finansmanında iddialı olduğunu ve 2014'te

belirten **Finansbank Kurumsal ve Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı Ömür Tan**, imza töreninde yaptığı konuşmada şunları söyledi:

“2014 ve önümüzdeki yıllarda proje finansmanındaki yüksek hedeflerimiz doğrultusunda Via Properties grubu ile başarılı bir ortaklığa imza atmış bulunuyoruz. Bu işbirliğimizin sadece proje finansmanı alanında değil, bireysel bankacılık, kredi kartları gibi diğer bankacılık ürünlerimizde de artarak devam edecek. Türkiye'nin büyümesinde lokomotif sektörlerden olan gayrimenkul sektörüne yapılan yatırımların bankacılık sektörünün desteği ile ülkemizin ihtiyacı olan büyüme istikrarı konusuna önemli katkılar yapacağı kanaatindeyiz. Finansbank olarak bu büyümede üzerimize düşeni en iyi şekilde yaptığımız gibi ilişkilerimizi sürekli geliştirmek için çalışıyoruz. 2014 yılında Kurumsal ve Ticari Bankacılık olarak, Proje Finansmanı ekibimizin gücünü de kullanarak hem mevcut müşterilerimizde büyüyerek, hem de yeni müşterilerimizin finansçısı olarak kredilerdeki pazar payımızı arttırmayı sürdürmeyi ve müşterilerimizle uzun süreli ve güvene dayalı ilişkiler kurmayı hedefliyoruz. Bünyesinde ilkleri ve yenilikleri barındıran projeleri ile başarılarla imza atan Via Properties'in 2014 yılı sonrasında da önemli gayrimenkul projeleri ile İstanbul ve Türkiye'ye katkıda bulunacağına yürekten inanıyoruz.”

Via Properties Yönetim Kurulu Başkanı Coşkun Bayraktar ise, “Bugün gayrimenkul sektörünün en büyük anlaşmalarından birini Finansbank ile birlikte imzalamaktan dolayı gurur duyuyoruz. Bugüne kadar yaklaşık 5 milyar TL'lik yatırım yapan grubumuz, Viaport Marin projesi ile İstanbul'a yeni bir cazibe merkezi kazandırmaya hazırlanıyor. Türkiye'de ilk ve dünyada sayılı olan mega marina projemiz Viaport Marin, Türkiye ve İstanbul'a katma değer sağlaması yönünden büyük önem taşıyor. 5 çapalı marina konseptinde tasarlanan projemizde yine ilkleri hayata geçiriyoruz. Denizin üzerinde tasarlanan oteli, 750 yat kapasitesi, alışveriş üniteleri ve dev yeşil alanlarıyla, “Denizin tadını Tuzla buluşturan” projemizi Mayıs 2015'te halkımızın hizmetine açıyoruz” diye konuştu.

ViaDMC CFO'su İsmail Tuna da, “Bugün burada sadece finansman olarak değil, Finansbank ile birlikte uzun sürecek bir işbirliğine de adım atıyoruz. Via Properties olarak Türkiye'de yapılmayanı yapmaya özen gösteren grubumuz, Viaport Marin projesi ile dünyada ses getirecek bir projeye imza atıyor. Eğlenceyi, alışverişi ve otelciliği içinde bulunduran karma projeler üreten Via Properties, Viaport Marin projesini de aynı hedefte tasarladı. Türkiye ekonomisine katkı sağlayacak projemiz için Finansbank ile doğru bir işbirliğine imza attığımızı inancımız tam” dedi.

Gayrimenkul geliştirme, perakende, turizm, eğlence ve enerji üretimi iş kollarına faaliyet gösteren ve otel işletmeciliği, enerji üretimi iş kollarında faaliyet gösteren Via Properties, İstanbul'un en başarılı AVM'lerinden Viaport AVM ve otelinin yanı sıra Vialand AVM ve Türkiye'nin en büyük temalı parkı olan Vialand Temapark'ın da yatırımcısı ve işletmecisidir. Bünyesinde konut, ticari üniteler içeren Viaport Venezia Projesi gibi yatırımları devam ettiren grup, Viaport Marin projesini 2015'te tamamlamayı planlıyor.

Bilgi için

Şafak Utku

Effect Halkla İlişkiler

safakutku@effect.com.tr

0216 474 0004 / 0532 303 39 63



Finansbank hakkında

Türkiye'nin genç ve dinamik bankası Finansbank, 26 Ekim 198 yenilikçi ve proaktif yaklaşımı ile 2004 yılında, bankacılık sektörü için çok kısa denebilecek bir sürede aktif büyüklük sıralamasında özel bankalar arasında 5. sıraya yükseldi. Finansbank'ın 2004 yılında, 200 milyon dolar tutarındaki sermaye benzeri krediyi alan ilk Türk bankası olması yurtdışı piyasalar tarafından kendisine duyulan güvenin bir göstergesi oldu. Uluslararası piyasalardaki itibarı her yıl artarak devam eden Finansbank 2005 yılında 500 milyon dolar tutarında, 7 yıl vadeli, yurtdışından banka müşterilerine gelen havale akımlarına dayalı sekürütizasyon kredisi olarak Türkiye'de gerçekleştirilen en yüksek tutarlı sigortasız sekürütizasyon kredisine imza atmış oldu.

Uluslararası alanda başarıları ve yatırımları sürerken 2006 yılının Ağustos ayında yurtdışında en çok yatırımı olan ve en yaygın ağa sahip Türk bankası olarak Finansbank, Yunanistan'ın en büyük bankası National Bank of Greece (NBG) tarafından satın alındı. Bu birleşme sonucunda NBG'nin Güneydoğu Avrupa'da sahip olduğu lider konumu ile Finansbank'ın Türkiye'deki yüksek büyüme potansiyeli bir araya geldi.

2014 yılı ilk çeyrek döneminde 129 milyon TL net kâra ulaşan Finansbank'ın toplam aktifleri 70 milyar 101 milyon TL olarak gerçekleşirken, toplam özkaynakları ise 7 milyar 851 milyon TL oldu. 2013 yıl sonuna kıyasla kredileri ilk üç ayda % 6 oranında artarak 45 milyar 514 milyon TL'ye; müşteri mevduat portföyü ise % 8 oranında büyütürken 40 milyar 22 milyon TL'ye ulaştı. Banka, 2014 ilk çeyreği itibariyle toplam 674 şube ve 14 bin 62 kişilik çalışıyla hizmet veriyor.

Finansbank hali hazırda Finansal Hizmetler Grubu çatısı altında Finans Leasing, Finans Yatırım, Finans Portföy Yönetimi, e-Finans, Cigna Finans Emeklilik ve Hayat A.Ş, Finans Faktoring ve teknoloji şirketi IBTech iştirakleri ile müşterilerinin tüm finansal ihtiyaçlarına yaratıcı, hızlı ve kolay çözümler sunmaya devam ediyor.

Via Properties Hakkında

Bayraktar İnşaat aile şirketi olarak 1953 yılında Ankara'da kuruldu. 100'ü aşkın proje inşa etti. 2008 yılında Via Properties olarak Türkiye'de ilkleri hayata geçirme hedefiyle yoluna devam etme kararı aldı. Bayraktar İnşaat ise Ankara'da hala yatırımlarına devam ediyor.

Viaport İstanbul'un en çok ziyaretçi çeken alışveriş merkezlerinden biri oldu. Geçtiğimiz yıl 22 milyon ziyaretçi sayısı ile rekora imza atan Viaport, bu yıl ziyaretçi hedefini 25 milyon kişi olarak belirledi. Perakende devlerini outlet konseptleriyle bir araya toplayan Viaport, içerisinde bulundurduğu Crowne Plaza İstanbul Asia ile de tam bir yaşam merkezi haline geldi.

Lunapark, ponny, go-kart gibi aktivitelerle de yaşam merkezi kavramını tümüyle hayata geçiren Viaport, açık hava konseptli olması ile de ziyaretçileri tarafından oldukça sevildi.

Otelcilik, perakendecilik ve parkçılık sektörlerinden sonra Via Properties, Houses & Suites projesiyle de gayrimenkul alanında Kurtköy'de yatırımlarına devam etti. Sonrasında 2011 yılında temellerini attığı Viaport Venezia ile mega projelerden birine daha imza atan grup, burada yaklaşık 2000 konuttan oluşan, içerisinde AVM ve ofislerin bulunduğu Venedik konseptli yaşam merkezinin inşaatına başladı.

Vialand ile Türkiye'nin ilk tema parkını da inşa ederek hayata geçiren Via Properties, Türkiye'nin ilk roller coasterını getirdi. Viaport Marin projesiyle de tekrar Anadolu yakasına geçiş yapan firma, denizin üzerinde otel ve ticari ünitelerden oluşan dev bir projeye daha adım attı. Viaport Venezia ve Viaport Marin'in Mayıs 2015'te faaliyete geçmesi planlanıyor.